
Aika 02.09.2026, klo 16:15

Paikka Nuorisotila Ottis

Käsiteltävät asiat

§ 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 32 Pöytäkirjan tarkastus

§ 33 Nuorisovaltuuston järjestäytyminen kaudelle 2026–2028

§ 34 Nuorisovaltuuston kokoonpanon toteaminen sekä toimintasääntöön tutustuminen

§ 35 Nuorisovaltuuston edustajien valinta toimielimiin ja ryhmiin

§ 36 Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-262 / S-Market laajennus

§ 37 Muut asiat

Osallistujat

Albert Janhonen, puheenjohtaja
Joel Jyrinki, sihteeri
Henna Elg
Andreas Jyrinki
Annabella Jyrinki
Lisa Jyrinki
Johannes Kettunen
Sara Puukari
Anton Talvikunnas

§ 31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

§ 33

Nuorisovaltuuston järjestäytyminen kaudelle 2026–2028

KNGDno-2026-519

Toimintasäännön mukaan valtuustokauden alussa valitaan nuorisovaltuustolle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri.

Ehdotus

Valitaan valtuustokaudelle 2026–2028 puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri.

Tiedoksi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja, hallintojohtaja, henkilöstöasiantuntija

§ 34

Nuorisovaltuuston kokoonpanon toteaminen sekä toimintasääntöön tutustuminen

KNGDno-2026-519

Kangasniemen kunnan nuorisovaltuuston toimintasääntö on päivitetty vuonna 2026 (Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 17.4.2026 § 31).

Ehdotus

Todetaan nuorisovaltuuston uudet jäsenet ja tehtävät. Nuorisovaltuusto perehtyy toimintasääntöön ja omaan tehtäväkuvaan.

§ 35

Nuorisovaltuuston edustajien valinta toimielimiin ja ryhmiin

KNGDno-2026-519

Ehdotus

Valitaan nuorisovaltuuston edustajat alueelliseen nuorisovaltuustoon, kunnanvaltuuston kokouksiin, lape-ryhmään ja 9ryhmään.

Tekninen lautakunta, § 58, 18.08.2026

Kangasniemen nuorisovaltuusto, § 36, 02.09.2026

§ 36

Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-262 / S-Market laajennus

KNGDno-2026-492

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Poikkeamislupa kiinteistölle 213-407-1-262

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kyseiselle kiinteistölle. Asiaa on esitelty jo aiemmissa kokouksissa. Poikkeamista sijainnin osalta on valmisteltu hakijan kanssa yhteistyössä samalla kun katualueen toimenpidesuunnitelmaa on tehty. Liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita on huomioitu suunnitelmassa kattavasti. Lisäksi hakija on varautunut huolehtimaan työmaan aikaisista pysäköintijärjestelyistä.

Hakija hakee poikkeamislupaa asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykselle, rakennusalan rajan ylitykselle sekä ajantasa-asemakaavan kiinteistörajoista poikkeamiselle korttelissa 24 sijaitsevalla kiinteistöllä 213-407-1-262. Hakemus koskee uuden S-Market-rakennuksen rakentamista. Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu osittain istutettavaksi määrätylle alueen osalle, rakennusoikeus ylittyy nykyisessä kiinteistöjaossa ja rakennuksen sijoittamisessa noudatetaan voimassa olevia määräalarajoja ajantasa-asemakaavan lohkomattomien rajojen sijasta.

Hakijan esittämät erityiset perusteet ovat seuraavat:

- **Istutettavan alueen osan ylitys:** Saadakseen suunnitellun valikoiman edellyttämän myymälärakennuksen rakennus ei mahdu rakennuspaikalle ilman istutettavaksi määrätyn alueen osan ylittämistä.
- **Rakennusoikeuden ylitys:** Uusi rakennus asiakaspihoineen sijoittuu kahden määräalan (1:262 ja 1:272) alueelle. Määräalat on tarkoitus myöhemmin yhdistää yhdeksi kiinteistöksi, minkä jälkeen rakennusoikeus ei ylitä.
- **Rajoista poikkeaminen:** Hankkeessa noudatetaan voimassa olevia määräalarajoja eikä ajantasa-asemakaavan lohkomattomia rajoja.

Hakemuksen perusteella suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta alueen muuta maankäyttöä. Rakennusoikeuden ylitys on luonteeltaan väliaikainen ja poistuu määräalojen yhdistämisen yhteydessä. Rakennusalan rajan ylityksen osalta voidaan todeta, ettei ylitys estä tai vaikeuta asemakaavan toteutumista. Lisäksi katualueen asemakaavaa on tarkoitus tarkistaa samanaikaisen kaavamuutoksen yhteydessä.

Poikkeamisen voidaan katsoa perustuvan Rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettuihin erityisiin syihin. Hakemuksen mukainen rakentaminen tukee alueen kaupallisten palvelujen kehittämistä eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen toteutuessa haetun mukaisena, jää katualueen ja rakennuksen väli kapeaksi. Tämä haittaa erityisesti talvikunnossapitoa. Auravalleille tai lumen

väliaikaiselle varastoinnille ei ole tilaa rakennuksen kohdalla. Hankkeeseen ryhtyvän edellytetään hoitavan myös rakennuksen vierustojen lumenpoiston ja liukkauden torjunnan. Tämä sovitaan erillisellä vastuunjakosopimuksella.

Naapurinkuulemiset tulee tehdä ja viranomaislausunnot tulee pyytää ja saapuneet lausunnot käsitellä ennen luvan käsittelyä.

Hallintosääntö 27 §: *Lautakunnat voivat siirtää toimivaltaansa alaisilleen jaostoille, johtokunnille ja toimikunnille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.*

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hakemuksen mukaisesta poikkeamisluvasta viranhaltijapäätöksen.
2. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään päätökseen teknisluonteisia ja vähäisiä tarkistuksia ennen päätöksen antamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kangasniemen nuorisovaltuusto, 02.09.2026, § 36

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Asemapiirustus ja kaavaote
- 3 Poikkemishakemus S-Market Kangasniemi.pdf
- 4 Asemapiirustus
- 5 Pihasuunnitelma

Tekninen lautakunta on päätöksellään antanut tekniselle johtajalle päätöksentekioikeuden S-Marketin laajennukseen liittyvään poikkeamishakemukseen. Tekninen johtaja Ville Partio on pyytänyt asiasta nuorisovaltuustolta lausuntoa. Lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat ovat esityksen liitteenä.

Ehdotus

Nuorisovaltuusto keskustelee poikkeamislupaan liittyvistä seikoista nuorten näkökulmasta ja laatii lausuntonsa kokouksessa.

Tiedoksi

tekninen johtaja

§ 37

Muut asiat

Ehdotus

Keskustellaan mahdollisista muista asioista.